



**Общество с ограниченной ответственностью
«УРАЛО-СИБИРСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

Проект планировки территории планируемого размещения объекта:

«Реконструкция ВЛ220кВ Пермская ГРЭС-Соболи 1,2 с отпайками на
ПС Искра, ВЛ220 кВ Пермская ГРЭС – Владимирская 1,2 и ВЛ 500 кВ
Пермская ГРЭС – Калино 2 (для ТП энергетических установок ОАО
«ИНТЕР РАО –Электрогенерация»

Том 3.1

**Проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Заказчик:

ООО «Томскэлектросетьпроект»

Подрядчик:

ООО «НПО «Стройизыскания»

Генподрядчик:

ООО «Урало-Сибирский кадастровый центр»

Генеральный директор _____ Костарева И.М.

г. Тюмень, 2015 год

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки территории.

Том 1.1 Основная часть проекта планировки территории.

- Положения о размещении объекта капитального строительства регионального значения.

Том 1.2. Основная часть проекта планировки территории (графические материалы).

- Чертёж планировки территории.

Том 2.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

- Пояснительная записка.

Том 2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (графические материалы).

- Схема расположения элемента планировочной структуры.

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Том 3.1 Проект межевания территории.

- Пояснительная записка.

Том 3.2 Проект межевания территории (графические материалы).

- Чертеж межевания земельного участка.

- Чертеж зоны строительства ВЛ.

- Чертеж проектируемого земельного участка.

Согласовано							Л2201032/Л2201033-295-ПЗ-ПМ					
Взам. инв. №							Л2201032/Л2201033-295-ПЗ-ПМ					
Подп. и дата												
Изм.												
Кол.уч.												
Лист												
№ док.							Л2201032/Л2201033-295-ПЗ-ПМ					
Подп.												
Дата												
Изм.												
Кол.уч.												
Лист							Л2201032/Л2201033-295-ПЗ-ПМ					
№ док.												
Подп.												
Дата												
Изм.												
Кол.уч.							Л2201032/Л2201033-295-ПЗ-ПМ					
Лист												
№ док.												
Подп.												
Дата												
Изм.							Л2201032/Л2201033-295-ПЗ-ПМ					
Кол.уч.												
Лист												
№ док.												
Подп.												
Дата							Л2201032/Л2201033-295-ПЗ-ПМ					
Изм.												
Кол.уч.												
Лист												
№ док.												
Подп.							Л2201032/Л2201033-295-ПЗ-ПМ					
Дата												
Изм.												
Кол.уч.												
Лист												
№ док.							Л2201032/Л2201033-295-ПЗ-ПМ					
Подп.												
Дата												
Изм.												
Кол.уч.												
Лист							Л2201032/Л2201033-295-ПЗ-ПМ					
№ док.												
Подп.												
Дата												
Изм.												
Кол.уч.							Л2201032/Л2201033-295-ПЗ-ПМ					
Лист												
№ док.												
Подп.												
Дата												
Изм.							Л2201032/Л2201033-295-ПЗ-ПМ					
Кол.уч.												
Лист												
№ док.												
Подп.												
Дата							Л2201032/Л2201033-295-ПЗ-ПМ					
Изм.												
Кол.уч.												
Лист												
№ док.												
Подп.							Л2201032/Л2201033-295-ПЗ-ПМ					
Дата												
Изм.												
Кол.уч.												
Лист	</											

Содержание.

1. Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет на территории проекта межевания

1

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						Л2201032/Л2201033-295-ПЗ-ПМ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Инв. № подл.	
--------------	--

Разработал	Мальшакова					Содержание
Проверил	Костарева					

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «УСКЦ»		

Пояснительная записка.

Земельные участки, оставленные на государственный кадастровый учет на территории проекта межжевания.

Часть участков, сформированных на период строительства Объекта расположены на землях, находящихся в государственной собственности (земли г. Добрянки) в кадастровых кварталах 59:48:0010101. 59:18:0010123, 59:18:0010124. Площадь участков, находящихся в государственной собственности, составляет 6,08 га.

Состав земельных участков, предполагаемых к использованию для строительства Линейного объекта, указан в «Экспликации земель».

Экспликации земель

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права
1	59:18:0010124:24	земли населенных пунктов	для строительства объекта ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС Соболи 1,2, сооружаемого по титулу «ПС 220 кВ Соболи с заходами 220,110 кВ и сооружением ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС Соболи 1 и ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС - Соболи 2»	ОАО «ФСК ЕЭС»	Аренда
2	59:18:0010124:22				
3	59:18:0010124:30				
4	59:18:0010101:66		для строительства промышленных объектов	Российская Федерация	Собственность
5	59:18:0000000:262		под объектами энергетики и связи (под строительство объекта «ПС 220 кВ Соболи с заходами ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС – Соболи 1 и ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС – Соболи 2. Заходы 220 кВ Пермская ГРЭС - Соболи -1, 2 на ОРУ 220 кВ Пермская ГРЭС с реконструкцией ПС «Искра»)	ОАО «ФСК ЕЭС»	Аренда

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Л2201032/Л2201033-295-ПЗ.ПМ	Лист 1
------	--------	------	--------	-------	------	-----------------------------	-----------

6	59:18:0010124:22		Для строительства объекта "ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС - Соболи (1, 2)", сооружаемого по третьему этапу титула "ПС 220 кВ Соболи с заходами ВЛ 220, 110 кВ и сооружением ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС-Соболи 1 и ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС-Соболи 2"	ОАО "ФСК ЕЭС"	Аренда
7	59:18:0010124:41		Для переустройства ВЛ 110 кВ ПС Искра - ПС Промплощадка"	ОАО "ФСК ЕЭС"	Аренда
8	59:18:0010124:46		Для строительства объекта ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС-Соболи 1, 2, сооружаемого по третьему этапу титула ПС 220 кВ Соболи с заходами ВЛ 220, 110 кВ и сооружением ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС-Соболи 1, ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС-Соболи 2	-	-
9	59:18:0010124:19		Для строительства объекта ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС - Соболи (1,2), сооружаемого по третьему этапу титула ПС 220 кВ Соболи с заходами ВЛ 220, 110 кВ и сооружением ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС-Соболи 1 и ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС-Соболи 2	ОАО "ФСК ЕЭС"	Аренда
10	59:18:0010124:58		коммунальное обслуживание (для эксплуатации ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС-Соболи 1 I цепь с отпайкой на ПС Искра. Опора №9)	Российская Федерация	Собственность

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11	59:18:0010124:32		Для строительства объекта ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС - Соболи 1,2, сооружаемого по третьему этапу титула ПС 220 кВ Соболи с заходами ВЛ 220, 110 кВ и сооружением ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС-Соболи 1, ВЛ 220кВ Пермская ГРЭС-Соболи 2	ОАО "ФСК ЕЭС"	Аренда
12	59:18:0010124:63		Энергетика (размещение объектов электросетевого хозяйства - для эксплуатации ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС - Соболи 1 цепь с отпайкой на ПС Искра. Опора №10)	ОАО "ФСК ЕЭС"	Аренда
13	59:18:0010124:62		Энергетика (размещение объектов электросетевого хозяйства - для эксплуатации ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС - Соболи 1 цепь с отпайкой на ПС Искра. Опора №9)	ОАО "ФСК ЕЭС"	Аренда
14	59:18:0010124:28		Для строительства объекта «ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС – Соболи 1,2», сооружаемого по третьему этапу титула «ПС 220 кВ Соболи с заходами ВЛ 220, 110кВ и сооружением ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС – Соболи1, ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС-Соболи2»	ОАО "ФСК ЕЭС"	Аренда
15	59:18:0010124:21		Для строительства объекта ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС - Соболи (1,2), сооружаемого по третьему этапу	ОАО "ФСК ЕЭС"	Аренда

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Л2201032/Л2201033-295-ПЗ.ПМ

Лист

3

16	59:18:0010124:20	16	Для строительства объекта ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС - Соболи (1,2), сооружаемого по третьему этапу титула ПС 220 кВ Соболи с заходами ВЛ 220, 110 кВ и сооружением ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС-Соболи 1 и ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС-Соболи 2	ОАО "ФСК ЕЭС"	Аренда
17	59:18:0010124:29		Для строительства объекта ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС - Соболи (1, 2), сооружаемого по третьему этапу титула ПС 220 кВ Соболи с заходами ВЛ 220, 110 кВ и сооружением ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС-Соболи 1 и ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС-Соболи 2	ОАО "ФСК ЕЭС"	Аренда
18	59:18:0010124:18		Для строительства объекта ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС - Соболи 1,2, сооружаемого по третьему этапу титула ПС 220 кВ Соболи с заходами ВЛ 220,110 кВ и сооружением ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС-Соболи 1 и ВЛ 220кВ Пермская ГРЭС-Соболи2	ОАО "ФСК ЕЭС"	Аренда
19	59:18:0010124:60		Энергетика (размещение объектов электросетевого хозяйства - для эксплуатации ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС - Соболи 1 цепь с отпайкой на ПС Искра. Опора 6	ОАО "ФСК ЕЭС"	Аренда

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Л2201032/Л2201033-295-ПЗ.ПМ

Лист

4

**Каталог координат зоны строительства ВЛ.
Площадь 37255 кв.м.**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Горизонтальное положение, м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	572223.40	2239953.40	1.24
н2	572224.45	2239952.74	8.10
н3	572232.17	2239950.29	13.04
н4	572244.99	2239952.67	33.42
н5	572217.03	2239934.37	172.78
н6	572207.11	2239761.88	26.80
н7	572230.63	2239774.72	50.29
н8	572227.64	2239724.52	78.24
н9	572198.60	2239651.87	33.76
н10	572167.87	2239637.89	38.25
н11	572153.45	2239602.46	108.19
н12	572249.45	2239652.36	36.76
н13	572282.06	2239669.32	17.12
н14	572292.20	2239655.52	48.72
н15	572259.03	2239619.84	14.45
н16	572246.20	2239613.19	37.44
н17	572212.95	2239595.97	47.67
н18	572245.41	2239630.88	117.88
н19	572140.82	2239576.51	0.19
н20	572140.66	2239576.61	45.40
н21	572144.41	2239621.85	15.04
н22	572157.47	2239629.30	36.36
н23	572160.44	2239665.54	18.10
н24	572167.25	2239682.31	58.86
н25	572168.42	2239741.16	23.24
н26	572188.97	2239752.02	186.91
н27	572200.15	2239938.60	4.36
н28	572196.16	2239936.85	3.16
н29	572195.52	2239939.94	30.96
н30	572117.68	2239517.12	10.42
н31	572116.82	2239506.74	14.72
н32	572103.81	2239499.86	15.29
н33	572102.55	2239484.62	361.75
н34	571783.61	2239313.92	26.82
н35	571771.13	2239337.66	390.26
н36	572315.39	2240073.88	39.21
н37	572321.41	2240035.13	22.20
н38	572317.30	2240013.31	14.75
н39	572303.80	2240007.36	13.84
н40	572304.44	2240021.19	15.35
н41	572290.39	2240015.00	13.27
н42	572296.88	2240026.57	21.58
н43	572276.51	2240019.46	31.59
н44	572252.89	2239998.48	37.16
н45	572218.88	2239983.50	7.66
н46	572218.92	2239975.84	5.64
н47	572219.55	2239970.24	30.33
н48	572191.79	2239958.02	7.94
н49	572190.18	2239965.79	79.34
н50	572249.42	2240018.56	7.55
н51	572242.09	2240016.76	5.68
н52	572236.51	2240015.72	5.89
н53	572230.72	2240014.65	3.88
н54	572226.87	2240014.20	2.96
н55	572223.92	2240013.97	4.64
н56	572219.68	2240012.08	3.38
н57	572216.73	2240010.42	3.39
н58	572214.13	2240008.24	2.51
н59	572211.87	2240007.14	3.31

Взам. инв. №	
Подп и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

н60	572208.77	2240005.97	3.16
н61	572205.83	2240004.80	4.56
н62	572201.47	2240003.46	5.92
н63	572195.69	2240002.20	80.36
н64	572255.90	2240055.42	62.29
н65	571557.01	2239226.78	60.88
н66	571558.40	2239165.92	3.34
н67	571556.31	2239163.32	5.90
н68	571556.53	2239157.42	5.39
н69	571551.71	2239155.00	10.98
н70	571551.08	2239144.04	11.53
н71	571556.65	2239154.14	16.47
н72	571557.26	2239137.68	0.28
н73	571557.08	2239137.47	13.39
н74	571546.65	2239145.86	26.19
н75	571532.73	2239123.67	41.13
н76	571534.84	2239164.75	57.72
н77	571523.06	2239108.24	48.71
н78	571497.18	2239066.97	146.50
н79	571525.84	2239210.64	35.10
н80	571559.76	2239106.12	94.58
н81	571561.93	2239011.56	50.00
н82	571518.50	2238986.79	12.89
н83	571508.44	2238994.85	38.69
н84	571527.84	2239028.32	32.36
н85	571529.50	2239060.64	1.14
н86	571530.05	2239061.64	18.49
н87	571538.96	2239077.84	19.95
н88	571548.58	2239095.32	34.94
н89	571546.80	2239060.43	15.28
н90	571554.20	2239073.80	32.79
н91	572258.64	2239585.98	48.11
н92	572225.97	2239550.67	89.01
н93	572147.49	2239508.67	15.00
н94	572148.72	2239523.62	14.72
н95	572135.71	2239516.74	10.18
н96	572136.55	2239526.89	78.32
н97	572206.10	2239562.91	15.59
н98	572195.49	2239551.49	71.95
н99	572195.56	2239551.58	
н100	572195.49	2239551.49	0.11
н101	572195.52	2239551.54	0.06
н102	572194.39	2240001.08	0.06
н103	572192.90	2239998.78	2.74
н104	572191.60	2239995.96	3.11
н105	572190.66	2239993.06	3.05
н106	572190.09	2239990.39	2.73
н107	572189.76	2239987.48	2.93
н108	572189.64	2239984.24	3.24
н109	572189.61	2239981.43	2.81
н110	572189.64	2239978.58	2.85
н111	572189.64	2239976.07	2.51
н112	572188.57	2239973.56	2.73
н113	572187.74	2239977.57	4.09
н114	572176.06	2239983.51	13.10
н115	572163.69	2239959.21	27.27
н116	572144.51	2239950.79	20.95
н117	572141.32	2239954.42	4.83
н118	572364.98	2240014.64	70.67
н119	572364.81	2240011.73	2.91
н120	572318.24	2239990.86	51.03
н121	572312.60	2239988.31	6.19
н122	572304.77	2239984.78	8.59
н123	572304.66	2239988.05	3.27
н124	571504.46	2239015.15	65.92
н125	571501.59	2239000.34	15.09
н126	571497.93	2239003.28	4.69
н124	571504.46	2239015.15	13.55

Взам. инв. №	
Подп и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						6

Л2201032/Л2201033-295-ПЗ.ПМ

**Каталог координат проектируемых земельных участка под ВЛ
Общая площадь 501 кв.м.**

Объект 1, площадь 80 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Горизонтальное положение, м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	571541.83	2239218.92	4.42
н2	571545.35	2239216.25	11.46
н3	571538.29	2239207.22	9.66
н4	571530.66	2239213.14	12.58
н1	571541.83	2239218.92	-

Объект 2, площадь 31 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Горизонтальное положение, м
	X	Y	
1	2	3	4
н5	571793.35	2239349.17	5.44
н6	571795.81	2239344.32	5.62
н7	571790.79	2239341.8	3.55
н8	571789.12	2239344.93	1.8
н9	571788.35	2239346.58	5.63
н5	571793.35	2239349.17	-

Объект 3, площадь 18 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Горизонтальное положение, м
	X	Y	
1	2	3	4
н10	572023.03	2239468.11	4.2
н11	572024.99	2239464.39	4.42
н12	572021.02	2239462.45	4.1
н13	572019.14	2239466.09	4.38
н10	572023.03	2239468.11	-

Объект 4, площадь 20 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Горизонтальное положение, м
	X	Y	
1	2	3	4
н14	572196.25	2239557.81	2.79
н15	572197.96	2239555.6	6.13
н16	572193.05	2239551.93	3.19
н17	572191.11	2239554.46	0.62
н18	572190.73	2239554.95	6.22
н14	572196.25	2239557.81	-

Объект 5, площадь 134 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Горизонтальное положение, м
	X	Y	
1	2	3	4
н19	572189.74	2239737.13	15.29
н20	572204.8	2239734.48	8.71
н21	572203.33	2239725.9	15.27
н22	572188.27	2239728.45	8.8
н19	572189.74	2239737.13	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Объект 6, площадь 107 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Горизонтальное положение, м
	X	Y	
1	2	3	4
н23	572205.99	2239944.99	12.86
н24	572217.38	2239939.01	7.35
н25	572213.89	2239932.54	15.23
н26	572200.47	2239939.74	3.97
н27	572202.35	2239943.24	4.04
н23	572205.99	2239944.99	-

Объект 7, площадь 111 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Горизонтальное положение, м
	X	Y	
1	2	3	4
н28	572272.14	2240035.47	15.25
н29	572278.69	2240021.7	7.23
н30	572272.18	2240018.55	15.24
н31	572265.54	2240032.27	7.33
н28	572272.14	2240035.47	-

Инв. № подл.	Подп и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Л2201032/Л2201033-295-ПЗ.ПМ	
						8	