

**ПРОТОКОЛ
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

г. Добрянка

01 ноября 2017 года

Дата проведения: 17 октября 2017 года.

Место проведения: г. Добрянка, ул. Ленина, 5, каб.111

Время проведения: 15.00

Публичные слушания по вопросу:

Документация по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский район, СПК «Уральская Нива», урочище «Лунежские раскорчевки»».

Инициатор публичных слушаний: Тимирова Ю.Б.

Разработчик документации по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский район, СПК «Уральская Нива», урочище «Лунежские раскорчевки»: ООО «ПроектИжиниринг»

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний и документации по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский район, СПК «Уральская Нива», урочище «Лунежские раскорчевки»» были опубликованы в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Добрянского городского поселения» от 15.09.2017 № 13 (100) и на официальном сайте муниципального образования Добрянское городское поселение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://dobryanka-city.ru/>.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Добрянского городского поселения в составе:

Т.А. Потапова – заместитель главы администрации Добрянского городского поселения по развитию территории, председатель комиссии;

Н.Ю. Якушева – консультант сектора архитектуры администрации Добрянского городского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Д.С. Федорец – начальник сектора архитектуры, главный архитектор администрации Добрянского городского поселения;

А.В. Малютина – начальник отдела градостроительства администрации Добрянского городского поселения;

Н.М. Гаркина - начальник управления земельными и имущественными отношениями администрации Добрянского городского поселения;

Л.Г. Крысенкова – начальник отдела социальной политики администрации Добрянского городского поселения;

В.В. Кобылянский – депутат Думы Добрянского городского поселения.

Разработчик – ООО «ПроектИжиниринг»

Порядок проведения публичных слушаний:

- Выступление разработчика- 5 мин;
- Выступление участников публичных слушаний – 3 мин;

Определить докладчиком на публичных слушаниях по документации по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский район, СПК «Уральская Нива», урочище «Лунежские раскорчевки»»: представителя ООО «ПроектИжиниринг» Чурина А.И.

С момента публикации информации о проведении публичных слушаний, замечаний и предложений по данному вопросу в комиссию по проведению публичных слушаний не поступало.

Федорев Д.С.: Приветствовал участников публичных слушаний. Доложил о теме проведения публичных слушаний.

Проект разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края утвержденными решением Думы Добрянского городского поселения от 20.11.2015 № 280 (в редакции решения Думы Добрянского городского поселения от 26.07.2017 № 498)», постановления администрации Добрянского городского поселения от 20.01.2017 № 40 «О подготовке документации по планировке территории».

Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 08.09.2017 № 948 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории».

Чурин А.И.: Разработка документации по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский район, СПК «Уральская Нива», урочище «Лунежские раскорчевки»» подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектируемая территория, для которой разрабатывается проект планировки, расположена на левом берегу р. Кама Пермского края Добрянского муниципального района Добрянского городского поселения, СПК «Уральская нива», ур. «Лунежские раскорчевки».

Площадь проектируемой территории составляет 8,2 га. В настоящее время территория свободна от застройки.

В соответствии с данными Генерального плана Добрянского городского поселения, утвержденного Решением Думы Добрянского городского поселения от 25.09.2014 № 155 и Правилами землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края утвержденными решением Думы Добрянского городского поселения от 20 ноября 2015 года № 280 (в редакции от 26.07.2017 №498): особо охраняемая природная территория, водоохранная зона, санитарно-защитная зона, городские леса, скверы и парки и публичные сервитуты, объекты культурного наследия на запрашиваемом участке отсутствуют.

Внутри территории проектирования предложено сформировать движение, состоящее из 4х улиц, обеспечивающее доступ к формируемым внутренним кварталам, находящимся внутри территории проектирования, а также к земельным участкам, расположенным на северо-востоке от границ проектирования (т.к. иного доступа, к уже сформированным участкам, не было обеспечено ранее).

Выезд и въезд на территорию проектирования предложено осуществить с севера и юга от границ проектирования.

Ширина данных улиц выбрана в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Добрянское городское поселение Добрянского района Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края как для второстепенных улиц сельских населенных пунктов, а именно: ширина в красных линиях – 15м (площадь улично-дорожной сети при этом будет составлять 1.98 га.).

Проектом планировки территории предлагается установить красные линии по границам предложенной улично-дорожной сети на территории проектирования, что приведет к созданию двух кварталов в границах проектирования территории площадью: 3.1 га, 3.11 га.

Рассмотрев проектную документацию, комиссия приняла следующие решения:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

«За» - 6;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

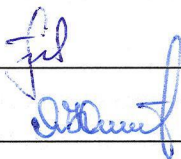
Направить главе Добрянского городского поселения документацию по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский район, СПК «Уральская Нива», урочище «Лунежские раскорчевки»» для принятия решения об утверждении данной документации.

«За» - 6;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

Председатель комиссии



Т.А. Потапова

Секретарь комиссии



Н.Ю. Якушева