Общество с ограниченной ответственностью

«Люцетта»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

на объект: «Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож в г.Добрянке Пермского края»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

33-11-2015-ППТ

Директор С.В.Гладков

ГИП А.А.Катаев

г.Добрянка, 2015г.

Структура проекта

Том 1. Основная часть

1. Положение о размещении линейного объекта.

Графические материалы основной части проекта планировки.

1. Чертеж планировки территории

Том 2. Материалы по обоснованию

1. Пояснительная записка.

Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000.
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500.
3. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:500.
4. Схема зон с особыми условиями территории М 1:500.
5. Схема вертикальной планировки М 1:500.
6. Планируемые поперечные профили мостового перехода и примыкающих улиц М 1:100.
7. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500.
8. Разбивочный чертеж красных линий М 1:500.

Том 3. Проект межевания территории

1. Пояснительная записка.

Графические материалы

1. Чертеж межевания территории М 1:500.

Содержание

Пояснительная записка

1. Введение
2. Существующее положение
   2.1. Общая физико-географическая характеристика
   2.2 Основные параметры и баланс территории
   2.3 Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства объекта
   2.4 Существующая жилая застройка
   2.5 Существующая улично-дорожная сеть
   2.6 Характеристика района строительства
3. Проектные решения
   3.1 Навигационная сигнализация
   3.2 Вертикальная планировка
   3.3 Сведения об установленных границах санитарно - защитных зон
   3.4 Благоустройство и озеленение
   3.5 Мероприятия по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов.
   3.6 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
   3.7 Мероприятия по охране окружающей среды
   3.8 Установление красных линий объектов и территорий общего пользования

2. Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000.
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500.
3. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:500.
4. Схема зон с особыми условиями территории М 1:500.
5. Схема вертикальной планировки М 1:500.
6. Планируемые поперечные профили мостового перехода и примыкающих улиц М 1: 100.
7. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500.
8. Разбивочный чертеж красных линий М 1:500.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объекта.

Основанием для разработки является контракт от 16 октября 2015 № 265-з на выполнение работ по разработке проектной документации: «Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож в г.Добрянке Пермского края» и техническое задание.

Исходные данные для разработки проекта:

- Техническое задание.
- «Генеральный план Добрянского городского поселения», утвержденный Решением Думы Добрянского городского поселения от 25.09.2014 № 155,
-«Правила землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края в части территорий поселения: населенных пунктов - г. Добрянка, д. Ярино, д. Завожик, д. Фоминка, д. Ключи, д. Лунежки, д. Лябово и территорий, не входящих в границы населенных пунктов», утвержденные Решением Думы Добрянского городского поселения от 25 июня 2014 года № 129.
-Топографический план М 1:500, подготовленный инженером-геодезистом И.Б. Александровым в 2015г.

Проект планировки разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257/ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.

2. Существующее положение

2.1 Общая физико-географическая характеристика.

Капитальный ремонт мостового перехода через р. Вож со съездами на ул. Вожевская и ул.Гоголя по параметрам магистральной улицы с 2 полосами движения и организацией пешеходного движения, предполагается на территории Добрянского района Пермского края. Трасса реконструируемого мостового перехода через р. Вож выбрана с учетом существующих инженерных коммуникаций, сложившейся застройки и природных условий участка.

В административном положении район работ расположен в г. Добрянка Добрянском районе Пермского края.

Транспортная сеть района.

В настоящее время транспортный комплекс района представлен основными видами транспорта: автомобильным, трубопроводным и водным.

Краткая климатическая характеристика.

Район работ согласно СНиП 23-01-99* [5] относится к IВ строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в районе прохождения трассы составляет плюс 1,5С. Среднегодовое количество осадков составляет 821 мм. Толщина снежного покрова достигает 0,93 м. Район изысканий относиться к зоне достаточного увлажнения.

Местность равнинная. Водотоки принадлежат бассейну реки Кама, р.Вож. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 109,09 м до 114,06 м (система высот Балтийская)

Согласно п.2.27 СНиП 2.02.01-83*, нормативная глубина промерзания под оголенной от снега поверхности суглинков и глин составляет 1,90 м от поверхности земли.

Глубину промерзания насыпных грунтов рекомендуется принять 2,20 м.

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по автодорогам местного значения.

2.2 Основные параметры и баланс территории

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при капитальном ремонте объекта.

Для проведения работ по капитальному ремонту потребуется использование земельных площадей на праве аренды на период сроком на 1 год и на период эксплуатации на праве аренды сроком до 20 лет.

Потребная площадь земельных участков на праве аренды на период строительства определена по планам правообладателей земель, с использованием межевого плана на период капитального ремонта, изыскательских планов, технологических планов, соответствии с действующими нормативными документами и строительной полосой, разработанной в разделе организация строительства.

Общая площадь используемых земель составляет 10655,0 кв.м.

2.3 Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства линейного объекта

1. Водоснабжение

На территории проектирования объекты водоснабжения не размещаются.

2. Электроснабжение

На территории проектирования размещаются следующие объекты электроснабжения:

- линии электропередач 0,4 и 10 кВ.

4. Газоснабжение

На территории проектирования расположены следующие объекты газоснабжения:

- газопровод высокого давления.

5. Связь

На территории проектирования расположены следующие объекты связи:

- кабельная канализация.

6. Водоотведение (канализация)

На территории проектирования объекты водоотведения не располагаются.

Данным проектом перенос объектов инженерной инфраструктуры не предусматривается.

2.4 Существующая жилая застройка

Территория свободна от жилой застройки.

2.5 Существующая улично-дорожная сеть

Улично- дорожная сеть представлена грунтовыми внутриквартальными дорогами, асфальтированными внутригородского значения (ул.Гоголя и ул.Чкалова), мост через реку Вож.

Транспортная сеть в районе проектирования находится в удовлетворительном состоянии.

2.6 Характеристики района строительства

В административном отношении участок изысканий находится на территории Добрянского городского поселения, Добрянского района, Пермского края. Проезд осуществляется в любое время года автомобильным транспортом, по автодорогам местного значения.

3. Проектные решения

3.1 Навигационная сигнализация.

Расстановку знаков и огней навигационной сигнализации разработать в соответствии с ГОСТ 26600-98 "Знаки навигационные внутренних водных путей".

3.2Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Проектные решения.

Поперечный профиль проезжей части двускатный и составляет 20 ‰; укрепленной полосы обочины по типу проезжей части – 20 ‰; части обочины, укрепленной асфальтобетонной крошкой – 40 ‰; части обочины, укрепленной засевом трав – 50 ‰.

Проектируемые участки автомобильных дорог проходят в насыпи с максимальной высотой 20,20 м и в выемке максимальной глубиной 8,10 м. Заложение откосов насыпи и выемки принято согласно типовому проекту 503-0-48.87 в зависимости от высоты/глубины:

насыпь до 3 м – заложение откосов 1:4;

насыпь от 3 до 6 м – заложение откосов 1:1,5;

насыпь от 6 до 12 м – заложение откосов 1:1,5 и 1:1,75;

насыпь более 12 м – заложение откосов 1:1,75 и 1:2;

выемка – заложение откосов 1:4.

Дорожная одежда.

На участке капитального ремонта устраивается конструкция дорожной одежды с капитальным типом покрытия. Согласно ГОСТ Р 52748-2007 за расчетный автомобиль принят автомобиль с нагрузкой на наиболее нагруженную ось 11,5 т.

С целью повышения безопасности движения транспорта на ремонтируемом участке автомобильной дороги укладывается щебеночно-мастичный асфальтобетон в верхнем слое покрытия.

На основе технико-экономического сравнения были приняты следующие конструкции дорожной одежды на проезжей части:

- на основной дороге:

верхний слой покрытия – щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-15 на битуме БНД, ГОСТ 31015-2002, толщина слоя 0,05 м;

нижний слой покрытия – пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009, толщина слоя 0,07 м;

нижний слой покрытия – пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009, толщина слоя 0,07 м; нижний слой основания – щебень гранитный М800, фр. 40-70 с заклинкой щебнем фр. 10-20 ГОСТ 8267-93, толщина слоя 0,24 м;

Песок мелкий, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, толщина слоя 0,47 м;

грунт земляного полотна – песок пылеватый.

-на съездах:

верхний слой покрытия – щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-15 на битуме БНД, ГОСТ 31015-2002, толщина слоя 0,05 м;

нижний слой покрытия – пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009, толщина слоя 0,07 м;

нижний слой основания – щебень гранитный М800, фр. 40-70 с заклинкой щебнем фр. 10-20 ГОСТ 8267-93, толщина слоя 0,34 м;

грунт земляного полотна – Песок крупный с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%.

3.3 Сведения об установленных границах санитарно - защитных зон

Функциональное зонирование

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

Объекты социально-культурного назначения

Создание новых объектов социально-культурного назначения проектом не предусмотрено.

Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты.

Родовые угодья, территории традиционного природопользования, особо охраняемые территории местного значения в пределах участка работ по данному объекту отсутствуют.

На проектируемой территории зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Существующие автодороги.
2. Существующие ЛЭП.
3. Существующие газопроводы
4. Существующие сети связи.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

✓ На земельном участке с кадастровым номером **59:18:0000000:15734** Приказом «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища» №163 от 07.07.2014, 59.01.2.897, на площадь 25429кв.м., установлено обременение в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года №74-ФЗ (прибрежная защитная полоса); Приказом «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища» №163 от 07.07.2014, 59.01.2.898, на площадь 25430кв.м., установлено обре-

менение в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года №74-ФЗ (водоохранная зона);

- ✓ На земельном участке с кадастровым номером **59:18:0010403:104** Приказом «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища» №163 от 07.07.2014, 59.01.2.897, на весь участок, установлено обременение в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года №74-ФЗ (прибрежная защитная полоса); Приказом «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища» №163 от 07.07.2014, 59.01.2.898, на весь участок, установлено обременение в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года №74-ФЗ (водоохранная зона);
- ✓ На земельном участке с кадастровым номером **59:18:0010403:94** Приказом «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища» №163 от 07.07.2014, 59.01.2.897, на площадь 1339кв.м., установлено обременение в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года №74-ФЗ (прибрежная защитная полоса); Приказом «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища» №163 от 07.07.2014, 59.01.2.898, на площадь 1340кв.м., установлено обременение в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года №74-ФЗ (водоохранная зона).

3.4 Благоустройство и озеленение

Зеленые насаждения территории планировки являются частью единой системы зеленых насаждений.

Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения. По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

1. зеленые насаждения общего пользования – озелененные территории, используемые для рекреации населения города (парки, городские сады, скверы, бульвары, озелененные территории улиц и т.д.);
2. зеленые насаждения ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;
3. зеленые насаждения специального назначения – озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

На территории возможно размещение зеленых насаждений общего пользования, ограниченного пользования и зеленых насаждений специального назначения.

Данные зеленые насаждения высаживаются на территориях объектов строительства, а так же на специально отведенных зонах размещения зеленых насаждений и объектов благоустройства.

Посадочный материал необходимо приобретать в специализированных питомниках.

3.5 Мероприятия по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а так же должны регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Для устранения или уменьшения техногенного воздействия на природные условия нужно предусматривать предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- минимальную плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», показателями, введёнными в действие приказом МЧС России от 23.03.1999г. № 013 объект не является категорированным по гражданской обороне.

Непосредственно технологических процессов на проектируемом объекте не предусматривается. Основной операцией, выполняемой на проектируемом объекте, является проезд по дороге автомобильного транспорта. Дви-

жение автотранспорта относится к процессам дорожного движения, регулируемым Государственной инспекцией безопасности дорожного движения.

В соответствии с п.1 приложения №1 к Федеральному закону от 21 июля1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в действующей редакции), проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам. На проектируемом объекте не предусмотрено размещение особо опасных производств и использования опасных веществ. Объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным (ст.48.1Градостроительного кодекса РФ). При производстве строительных работ используется исправная дорожная техника, ремонт её осуществляется на базе. Заправка автодорожной техники осуществляется на АЗС или на базе строительной организации.

По категории пожарной и взрывопожарной опасности объект является не пожароопасным и взрывоопасным. Полностью исключить вероятность возникновения аварийных ситуаций с развитием пожара с участием пожароопасных веществ на территории реконструируемого объекта невозможно. Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим:

от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения);

от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Учитывая транспортную доступность населенных пунктов от города, тушение пожаров выполняется силами городских пожарных депо, на основании договорных условий.

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

3.6 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них

(уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно- технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами.

Строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии с Водным кодексом РФ.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;

- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

- декларирование промышленной безопасности;

- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматриваются, как правило, за границами населенных пунктов или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории;

- на территориях селитебных и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в

ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

3.7 Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана атмосферного воздуха. Основными источниками загрязнения является транспорт.

Особенно напряженная ситуация возникает в зимнее время, когда выбросы от автотранспорта, распространяющиеся в приземном слое воздуха, создают наибольшие концентрации.

Для снижения выбросов автотранспортом, автомобили должны заправляться высококачественным топливом и иметь фильтры.

Охрана водного бассейна

На стадии выполнения строительных работ мероприятия по сохранению и предупреждению от загрязнения водоёмов, ручьев и грунтовых вод заключается в применении технологий и мероприятий, обеспечивающих недопущение розлива горюче-смазочных материалов и прочих технологических жидкостей, проведении обеспыливания мест производства работ.

Охрана почв

При проведении строительных работ будет производиться изъятие земельных площадей. В процессе проектирования рассматриваются мероприятия по минимальному изъятию земельных площадей и использованию природных ресурсов, сбережению сельскохозяйственных угодий (пашен), сохранению плодородного слоя почв.

Рекультивация нарушенных земель предусматривает подготовку поверхности для производства основных работ:

- отвод поверхностных вод и осушение участков, расчистка поверхности от посторонних предметов;
- снятие растительного (почвенного) слоя, транспортирование и укладка его в штабеля для хранения;
- планировка отработанных площадей и формирование откосов;
- распределение раннее снятого растительного грунта на спланированную поверхность.

Смягчение продольных уклонов дороги осуществляют без нарушения ландшафта, не вызывая эрозии почв, развития оврагов, изменения водоотвода в придорожной полосе и при строгом соблюдении требований земельного законодательства.

Для ликвидации последствий аварийных разливов горюче-смазочных материалов и других нефтепродуктов на дороге, а также с целью предупреждения образования пожароопасной ситуации, дорожные предприятия незамедлительно принимают меры по очистке и нейтрализации загрязнений в соответствии с утвержденными Росавтодором Минтранса РФ «Методиче-

скими рекомендациями по очистке и нейтрализации загрязнений грунтов придорожной полосы нефтепродуктами». Участок дороги не проходит в непосредственной близости от больниц, санаториев, школ, детских садов, зон отдыха, допустимый уровень звука не превышает нормативные значения СНиП II-12-77.

3.9 Установление красных линий линейных объектов и территорий общего пользования, в границах проектируемой территории.

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята документация Генерального плана Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, а также сформированные земельные участки и фактически используемые территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории застройки с выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями определено в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Данная информация отражена в графических материалах Проекта планировки. Основная часть. План красных линий и полосы отвода.

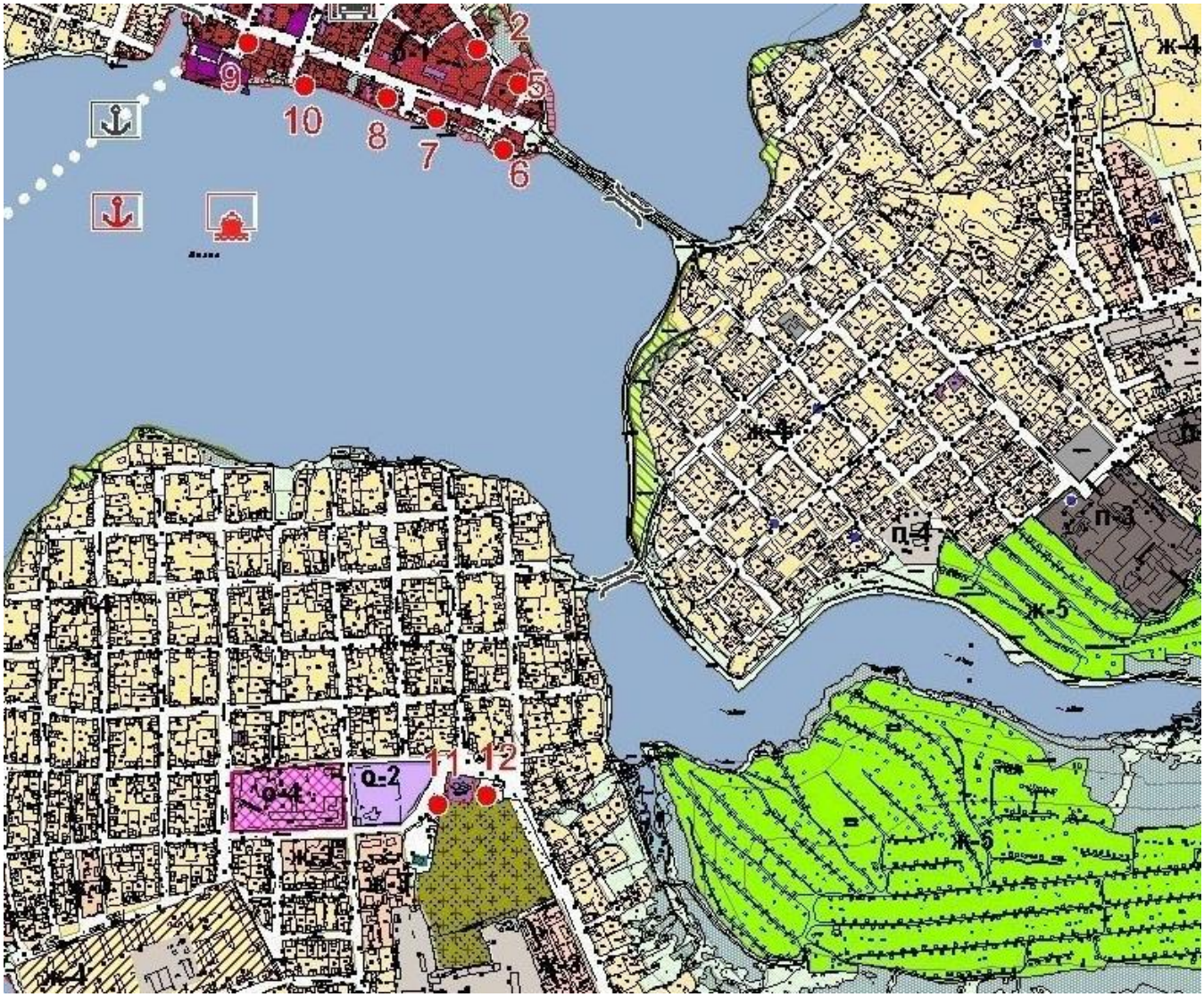
Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий.

В соответствии с Генеральными планами территория проекта планировки располагается на землях населенного пункта города Добрянки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

Планировочные решения проекта планировки территории разработаны в соответствии с техническим заданием заказчика, в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами.

3 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения элемента планировочной структуры



граница проектируемого объекта

						33-11-2015-ППТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Формат А4