

Общество с ограниченной ответственностью

«Люцетта»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**на объект: «Проект планировки и проект межевания
территории моста через реку Вож
в г.Добрянке Пермского края»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

33-11-2015-ППТ

Директор

ГИП



С.В.Гладков

А.А.Катаев

г.Добрянка, 2015г.

Структура проекта

Том 1. Основная часть

1. Положение о размещении линейного объекта.

Графические материалы основной части проекта планировки.

1. Чертеж планировки территории

Том 2. Материалы по обоснованию

1. Пояснительная записка.

Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000.
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500.
3. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:500.
4. Схема зон с особыми условиями территории М 1:500.
5. Схема вертикальной планировки М 1:500.
6. Планируемые поперечные профили мостового перехода и примыкающих улиц М 1: 100.
7. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500.
8. Разбивочный чертеж красных линий М 1:500.

Том 3. Проект межевания территории

1. Пояснительная записка.

Графические материалы

1. Чертеж межевания территории М 1:500.

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			33-11-2015-ППТ	

Содержание

1. Положение о размещении линейного объекта.

- 1.1 Общие положения.
- 1.2 Планировочные решения.
- 1.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки (положение о размещении объекта капитального строительства).
- 1.4 Цель и задачи разработки проекта.
- 1.5 Размещение объекта на территории.
- 1.6 Параметры объекта, планируемого к размещению
- 1.7 Вертикальная планировка
- 1.8 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Графические материалы основной части проекта планировки.

- 1. Чертеж планировки территории М 1:500.

						33-11-2015-ППТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1. Положение о размещении линейного объекта

1.1. Общие положения

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объекта.

Основанием для разработки является контракт от 16 октября 2015 № 265-з на выполнение работ по разработке проектной документации: «Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож в г.Добрянке Пермского края» и техническое задание.

Исходные данные для разработки проекта:

- Техническое задание;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- «Генеральный план Добрянского городского поселения», утвержденный Решением Думы Добрянского городского поселения от 25.09.2014 № 155;

-«Правила землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края в части территорий поселения: населенных пунктов - г. Добрянка, д. Ярино, д. Завожик, д. Фоминка, д. Ключи, д. Лунежки, д. Лябово и территорий, не входящих в границы населенных пунктов», утвержденные Решением Думы Добрянского городского поселения от 25 июня 2014 года № 129;

-Топографический план М 1:500, подготовленный инженером-геодезистом И.Б. Александровым в 2015г.

										Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		33-11-2015-ППТ			

1.2 Планировочные решения

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята документация Генерального плана Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, а также сформированные земельные участки и фактически используемые территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемым в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий.

Градостроительные регламенты на земли транспорта, лесного фонда и сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.

В соответствии с Генеральными планами территория проекта планировки располагается на землях населенного пункта город Добрянка Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

Планировочные решения проекта планировки территории разработаны в соответствии с техническим заданием заказчика, в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами.

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

Создание новых объектов социально-культурного назначения проектом не предусмотрено.

Родовые угодья, территории традиционного природопользования, особо охраняемые территории местного значения в пределах участка работ по данному объекту отсутствуют.

						33-11-2015-ППТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

На проектируемой территории зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Существующие автодороги.
2. Существующие ЛЭП.
3. Существующий газопровод.

1.3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки (положение о размещении объекта капитального строительства).

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Численное значение
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего в том числе территории: - жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) - объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения) - рекреационных зон - зон инженерной и транспортной инфраструктур - производственных зон - иных зон, всего: в том числе: временные площадки на землях населенных пунктов	га га га - га га га га	1,0655 - - - 1,0655 - - -
1.2	Из общей площади проектируемой территории общего пользования - всего из них: - зеленые насаждения общего пользования - улицы, дороги, проезды, площади - прочие территории общего пользования	га га га	0,6493 0,4162 -
1.3	<i>Из общей территории:</i> - земли федеральной собственности - земли субъектов Российской Федерации - земли муниципальной собственности - земли частной собственности	га га га га	- - - -
2	Транспортная инфраструктура		
2.1	Протяженность улично-дорожной сети:	км	0,210
2.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта: - автобус	км	0,210

							33-11-2015-ППТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

3	Инженерное оборудование и благоустройство территории (переустройство сетей)		
3.1	Водоснабжение м -		
3.2	Водоотведение м -		
3.3	Электроснабжение (переустройство)		
3.4	Газоснабжение	м	-
3.5	Связь (переустройство)	м	-
3.6	Инженерная подготовка (водоотводные каналы)	м	68,4
3.7	Потребность в иных объектах инженерного оборудования	соответствующие единицы	
	Устройство водоотводных канав	м	-
	Электроснабжение	ТП	-
	Водоотведение	КНС	-
	Дождевое водоотведение	пруд-отстойник	-
	Дождевое водоотведение	ж/б водо-пропуск-ные трубы сущ.(план ир.)	-

1.4 Цель и задачи разработки проекта:

В районе выполнения работ предполагается:

- капитальный ремонт мостового перехода;
- установление зон с особыми условиями использования;
- определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

1.5 Размещение объекта на территории.

Мостовой переход через реку Вож расположен на автомобильной дороге городского значения.

Планируемая территория представляет собой открытый участок поймы реки Вож на обоих берегах, лишь в незначительной части покрытой деревьями. Весь земельный участок расположен в водоохраной зоне реки Вож, частично в прибрежной защитной и береговой полосах.

На разрабатываемой в проекте планировки территории расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры:

воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ и 10 кВ;

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	33-11-2015-ППТ			

газопровод среднего давления;

водопроектные трубы;

кабель линии связи.

1.6. Параметры объекта, планируемого к размещению.

Основная автомобильная дорога относится к IV категории, съезды на ул. Вожевская и ул. Гоголя – к IV категории. Основные параметры автомобильных дорог представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Измеритель	Показатели	
		Основная до-рога	Съезды на ул. Вожевская и ул. Гоголя
Категория дороги (улицы)		IV категория	IV категория
Длина участка капитального ремонта	м	219,1	31,8 20,3
Расчётная скорость	км/ч	40	40
Количество полос движения	шт.	2	2
Ширина полос движения	м	3,75	3,0
Ширина проезжей части	м	7,5	6,0
Ширина обочин	м	3,75	2,0
Ширина укрепленной полосы обочины	м	0,5	0,5
Ширина земляного полотна	м	15,0	10,0
Тип дорожной одежды и вид покрытия		капитальный, асфальтобетон	капитальный, асфальтобетон

						33-11-2015-ППТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1.7 Вертикальная планировка

Рельеф и геоморфология.

Рельеф рассматриваемого участка представляет собой всхолмленную площадку. По мере удаления от берега наблюдается постепенное повышение местности.

В геоморфологическом отношении участок расположен на IV левобережной надпойменной террасе долины р.Камы, осложненной долинами р.Сырой Вож и р.Добрянки.

Поверхность террасы правого берега отличается от левого берега большей неравномерностью рельефа, обусловленной техногенным воздействием. По мере удаления от реки здесь также наблюдается повышение местности.

Оба берега реки устойчивы, оползневых явлений не наблюдается.

Проектные решения.

Поперечный профиль проезжей части двускатный и составляет 20 ‰; укрепленной полосы обочины по типу проезжей части – 20 ‰; части обочины, укрепленной асфальтобетонной крошкой – 40 ‰; части обочины, укрепленной посевом трав – 50 ‰.

Проектируемые участки автомобильных дорог проходят в насыпи с максимальной высотой 20,20 м и в выемке максимальной глубиной 8,10 м. Заложение откосов насыпи и выемки принято согласно типовому проекту 503-0-48.87 в зависимости от высоты/глубины:

насыпь до 3 м – заложение откосов 1:4;

насыпь от 3 до 6 м – заложение откосов 1:1,5;

насыпь от 6 до 12 м – заложение откосов 1:1,5 и 1:1,75;

насыпь более 12 м – заложение откосов 1:1,75 и 1:2;

выемка – заложение откосов 1:4.

Дорожная одежда.

На участке капитального ремонта устраивается конструкция дорожной одежды с капитальным типом покрытия. Согласно ГОСТ Р 52748-2007 за расчетный автомобиль принят автомобиль с нагрузкой на наиболее нагруженную ось 11,5 т.

С целью повышения безопасности движения транспорта на ремонтируемом участке автомобильной дороги укладывается щебеночно-мастичный асфальтобетон в верхнем слое покрытия.

На основе технико-экономического сравнения были приняты следующие конструкции дорожной одежды на проезжей части:

- на основной дороге:

верхний слой покрытия – щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-15 на битуме БНД, ГОСТ 31015-2002, толщина слоя 0,05 м;

						33-11-2015-ППТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

нижний слой покрытия – пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009, толщина слоя 0,07 м;

нижний слой покрытия – пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009, толщина слоя 0,07 м;

нижний слой основания – щебень гранитный М800, фр. 40-70 с заклиной щебнем фр. 10-20 ГОСТ 8267-93, толщина слоя 0,24 м;

Песок мелкий, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, толщина слоя 0,47 м;

грунт земляного полотна – песок пылеватый.

- на съездах:

верхний слой покрытия – щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-15 на битуме БНД, ГОСТ 31015-2002, толщина слоя 0,05 м;

нижний слой покрытия – пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009, толщина слоя 0,07 м;

нижний слой основания – щебень гранитный М800, фр. 40-70 с заклиной щебнем фр. 10-20 ГОСТ 8267-93, толщина слоя 0,34 м;

грунт земляного полотна – песок крупный с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%

Благоустройство и озеленение

Предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства и озеленения.

Обустройство дороги, безопасность и организация движения.

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта и пешеходов в проекте предусматривается установка дорожных знаков и барьерного ограждения

1.8 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а так же должны регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Для устранения или уменьшения техногенного воздействия на природные условия нужно предусматривать предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;

- минимальную плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой

						33-11-2015-ППТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», показателями, введенными в действие приказом МЧС России от 23.03.1999г. № 013 объект не является категорированным по гражданской обороне. Организация оповещения в части ГО, а также об угрозе аварий, катастроф и стихийных бедствий или об их возникновении осуществляется Главным управлением МЧС России по Добрянскому муниципальному району.

Непосредственно технологических процессов на проектируемом объекте не предусматривается. Основной операцией, выполняемой на проектируемом объекте, является проезд по дороге автомобильного транспорта. Движение автотранспорта относится к процессам дорожного движения, регулируемым Государственной инспекцией безопасности дорожного движения.

В соответствии с п.1 приложения №1 к Федеральному закону от 21 июля 1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в действующей редакции), проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам. На проектируемом объекте не предусмотрено размещение особо опасных производств и использования опасных веществ. Объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным (ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ). При производстве строительных работ используется исправная дорожная техника, ремонт её осуществляется на базе. Заправка автодорожной техники осуществляется на АЗС или на базе строительной организации.

По категории пожарной и взрывопожарной опасности объект является не пожароопасным и взрывоопасным. Полностью исключить вероятность возникновения аварийных ситуаций с развитием пожара с участием пожароопасных веществ на территории реконструируемого объекта невозможно. Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим:

от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения);

от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных

						33-11-2015-ППТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Учитывая транспортную доступность населенных пунктов от города, тушение пожаров выполняется силами городских пожарных депо, на основании договорных условий.

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами.

Строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

						33-11-2015-ППТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии с Водным кодексом РФ.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

						33-11-2015-ППТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматриваются, как правило, за границами населенных пунктов или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории;

- на территориях селитебных и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

						33-11-2015-ПШТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

						33-11-2015-ПШТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		