

**ПРОТОКОЛ
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

г. Добрянка

16 ноября 2017 года

Дата проведения: 08 ноября 2017 года

Место проведения: г. Добрянка, ул. Ленина, 5, каб.105

Время проведения: 15.00

Публичные слушания по вопросу:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010402:186, по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Луначарского, д. 29

Инициатор публичных слушаний: Вековшинин Владимир Иванович.

Разработчик проекта «Реконструкция здания магазина по адресу: Пермский край, Добрянский муниципальный район, Добрянское г/п, г. Добрянка, ул. Луначарского, д. 29, кадастровый номер 59:18:0010402:186»: ООО «ЛюксСтройПроект».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в печатном средстве массовой информации «Камские зори» от 24.10.2017 № 43 (11316) и на официальном сайте муниципального образования Добрянское городское поселение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://dobryanka-city.ru/>.

Присутствовали:

Т.А. Потапова – заместитель главы администрации Добрянского городского поселения по развитию территории, председатель комиссии;

Н.Ю. Якушева – консультант сектора архитектуры администрации Добрянского городского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Д.С. Федорец – начальник сектора архитектуры, главный архитектор администрации Добрянского городского поселения;

Н.М. Гаркина - начальник управления земельными и имущественными отношениями администрации Добрянского городского поселения;

А.В. Малютина - начальник отдела градостроительства администрации Добрянского городского поселения;

Л.Г. Крысенкова – начальник отдела социальной политики администрации Добрянского городского поселения;

В.В. Кобылянский – депутат Думы Добрянского городского поселения;

Разработчик – Аслаева Н.И. директор ООО «ЛюксСтройПроект».

Смежный землепользователь – Новикова А.А.

С момента публикации информации о проведении публичных слушаний, замечаний и предложений по данным вопросам в комиссию по проведению публичных слушаний не поступало.

Федорец Д.С. поприветствовал участников публичных слушаний. Доложил о теме проведения публичных слушаний.

Огласил регламент проведения публичных слушаний:

- выступление разработчика проекта – до 7 мин;

- выступление участников – до 5 мин;

- прения – до 10 мин;

Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 20.10.2017 № 1105 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010402:186».

Аслаева Н.И.: сообщила, что согласно Правилам землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского поселения от 20.11.2015 № 280 данный земельный участок расположен в территориальной зоне О-2 «Зона общественного и коммерческого назначения». На земельном участке с кадастровым номером 59:18:0010402:186, по адресу: г. Добрянка, ул. Луначарского, д. 29, располагается нежилое здание магазина, общей площадью 213,10 кв.м.

Собственник планирует реконструкцию существующего нежилого здания магазина, благоустройство земельного участка вокруг здания путем устройства парковочных мест для сотрудников и посетителей, озеленение путем высадки кустарников и многолетних цветов.

Здание подключено к центральным сетям электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.

На основании вышеизложенного прошу рассмотреть вопрос о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010402:186, по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Луначарского, д. 29, в части уменьшения расстояния отступа от границы земельного участка со стороны улицы Луначарского с 5,0 м до 0 м (линия сложившейся существующей застройки).

Федорец Д.С.: Земельный участок расположен в мкр. «Задобрянка», в территориальной зоне О-2 «Зона общественного и коммерческого назначения», размер земельного участка составляет 763,0 кв.м. Заявитель обращается с просьбой увеличить зону допустимого размещения здания, строения, сооружения, тем самым уменьшить размер минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства с 5,0 до 0 метров со стороны ул. Луначарского. С целью последующего получения разрешения на реконструкцию существующего здания магазина.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ смежным землепользователям направлены уведомление о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращению Вековшина В.И.

Пунктом 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ определен перечень отклонений от установленных градостроительным регламентом, а именно: размеры земельных участков меньше минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологическое или иные характеристики которые неблагоприятны для застройки.

Соответственно данные требования не могут быть применены к рассматриваемому земельному участку, так как размер земельного участка, конфигурация и инженерно-геологические характеристики позволяют провести реконструкцию существующего нежилого здания магазина в установленной градостроительном плане границах, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства.

Заслушав всех присутствующих, обменявшись мнениями, комиссия приняла следующие решения:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

«За» - 6;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;


2. Рекомендовать главе Добрянского городского поселения принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010402:186, по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Луначарского, д. 29, в части уменьшения расстояния отступа от границы земельного участка со стороны улицы Луначарского с 5,0 м до 0 м (линия сложившейся существующей застройки).

«За» - 6;

«Против» - 0;

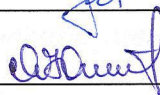
«Воздержались» - 0;

Председатель комиссии



Т.А. Потапова

Секретарь комиссии



Н.Ю. Якушева