

**ПРОТОКОЛ
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

г. Добрянка

19 сентября 2016 года

Дата проведения: 16 сентября 2016 года.

Место проведения: г, Добрянка, ул. Ленина, 5, каб. 111

Время проведения: 15.00

Тема публичных слушаний:

1. Выборы председательствующего по проведению настоящих публичных слушаний;
2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Думы Добрянского городского поселения от 20.11.2015 № 280 (далее - Правила)

Присутствовали:

М.А. Косовских - начальник сектора архитектуры, главный архитектор администрации Добрянского городского поселения;

Н.Ю. Якушева - консультант сектора архитектуры администрации Добрянского городского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

С.А. Ганина — и.о. начальника отдела градостроительства администрации Добрянского городского поселения;

СВ. Гурьева - начальник отдела правового обеспечения и антикоррупционной деятельности администрации Добрянского городского поселения;

В.В. Кобылянский - депутат Думы Добрянского городского поселения;

Л.Г. Крысенкова - начальник отдела социальной политики администрации Добрянского городского поселения;

Проектировщик - ООО «ЛюксСтройПроект»;

Заинтересованные жители города.

С момента публикации информации о проведении публичных слушаний, замечаний и предложений, по данным вопросам в комиссию по проведению публичных слушаний не поступало.

Слушали по 1 вопросу:

Якушева Н.Ю.: доложила, что в связи с отсутствием (больничный лист) председателя комиссии по землепользованию и застройке Добрянского городского поселения Коврижных В.П. необходимо выбрать председательствующего на данные публичные слушания. По средствам телефонной связи Коврижных В.П. было рекомендовано выбрать на данные публичные слушания председательствующего в лице начальника отдела правового обеспечения и антикоррупционной деятельности администрации Добрянского городского поселения Гурьевой СВ.

Рассмотрев предложение Коврижных В.П., комиссия приняла следующее решение об избрании председательствующего публичных слушаний Гурьеву СВ., начальника отдела правового обеспечения и антикоррупционной деятельности администрации Добрянского городского поселения

«За» - 6;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

Слушали по 2 вопросу:

Гурьева СВ.: Приветствовала участников публичных слушаний. Доложила о теме проведения публичных слушаний.

Огласила регламент проведения публичных слушаний:

- выступление проектировщика - до 15 мин;

- выступление участников - до 5 мин;

- прения - до 10 мин;

Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 14.07.2016 № 710 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Добрянского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Думы Добрянского городского поселения от 20.11.2015 №280».

Якушева Н.Ю.: в комиссию по землепользованию и застройке Добрянского городского поселения поступили заявления от 4 физических лиц по следующим вопросам:

1. От Адамии Э.В. (СЭД-01-01-35-316А от 01.03.2016 г.) о внесении изменений в Правила в части смены территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на зону П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-Уклассов опасности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010406:467, расположенного по адресу: г. Добрянка, ул. Луначарского, д. 50/17, а так же земельного участка планируемого для перераспределения основного земельного участка. Согласно протокола № 2 от 22.03.2016 г. комиссией было принято решение рекомендовать главе Добрянского городского поселения принять предложение о внесении изменений в Правила для земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010406:467, расположенного по адресу: г. Добрянка, ул. Луначарского, д. 50/17, а также примыкающие земельные участки, расположенные в данной территориальной зоне используемые для производственной деятельности изменить территориальную зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на зону П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-VIII классов опасности». 01.04.2016 администрацией Добрянского городского поселения было издано постановление № 295 «О принятии предложения для подготовки проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Добрянского городского поселения» (в ред. Постановления от 09.06.2016 № 582)

Представитель ООО «ЛюксСтройПроект» Аслаева Н.Б.(представитель Адамии Э.В.): пояснила, что необходимо привести Правила в соответствие с фактическим использованием вышеуказанного земельного участка под хлебопекарней.

2. От Садриевой Е.В. (СЭД-01-01-35-337С от 04.03.2016 г.) о внесении изменений в Правила в части смены территориальной зоны Р-1 «Зона городских лесов, парков и скверов, набережных» на зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в отношении земельного участка прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 59:18:0010305:438, расположенному по адресу: г. Добрянка, ул. Хлопина, д. 22. Согласно протокола № 2 от 22.03.2016 г. комиссией было принято решение рекомендовать главе Добрянского городского поселения принять предложение о внесении изменений в Правила в части смены территориальной зоны Р-1 «Зона городских лесов, парков и скверов, набережных» на зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в отношении земельного участка прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 59:18:0010305:438, расположенному по адресу: г. Добрянка, ул. Хлопина, д. 22. 01.04.2016 администрацией Добрянского городского поселения было издано постановление № 293 «О принятии предложения для подготовки проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Добрянского городского поселения» (в ред. Постановления от 09.06.2016 №589).

3. От Петухова В.Б. (СЭД-01-01-35-2393 от 30.12.2015 г.) о внесении изменений в Правила в части смены территориальной зоны Р-2 «Зона естественного ландшафта» на зону Р-3 «Зона учреждений спорта и отдыха» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0000000:12569 (площадью - 9200 кв.м); 59:18:0000000:12568 (площадью - 4088 кв.м) расположенных: г. Добрянка, в районе ДСК, в целях развития в г. Добрянка туристической деятельности, создания условий для массового отдыха жителей города, а именно: организовать базу отдыха, кемпинг, лодочную станцию, пляжную зону. Согласно протокола № 2/1 от 12.03.2016 г. комиссией было принято решение рекомендовать главе Добрянского городского поселения принять предложение о внесении изменений в Правила

в части смены территориальной зоны Р-2 «Зона естественного ландшафта» на зону Р-3 «Зона учреждений спорта и отдыха» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0000000:12569 (площадью - 9200 кв.м); 59:18:0000000:12568 (площадью - 4088 кв.м) расположенных: г. Добрянка, в районе ДСК. Администрацией Добрянского городского поселения было издано постановление № 510 «О принятии предложения для подготовки проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Добрянского городского поселения».

4. От Меликова Р.Т.о (СЭД-01-01-35-522М от 30.03.2016 г.) о внесении изменения в Правила в части смены территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на зону 0-2 «Зона общественного и коммерческого назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010501:4280, расположенному по адресу: г. Добрянка, ул. Победы, д. 52. Согласно протокола № 3 от 04.04.2016 г. комиссией было принято решение рекомендовать главе Добрянского городского поселения принять предложение о внесении изменения в Правила в части смены территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на зону 0-2 «Зона общественного и коммерческого назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010501:4280, расположенного по адресу: г. Добрянка, ул. Победы, д. 52. 17.04.2016 администрацией Добрянского городского поселения было издано постановление № 358 «О принятии предложения для подготовки проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Добрянского городского поселения» (в ред. Постановления от 09.06.2016 № 578).

Рассмотрев и обсудив проектную документацию, комиссия приняла следующие решения:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

«За» - 6;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

2. Рекомендовать главе Добрянского городского поселения принять решение о направлении проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 20.11.2015 № 280 в Думу Добрянского городского поселения.

«За» - 6;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

Председательствующий публичных слушаний



С.В. Гурьева

Секретарь комиссии

Н.Ю. Якушева