

**ПРОТОКОЛ  
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

г. Добрянка

16 ноября 2017 года

**Дата проведения:** 08 ноября 2017 года

**Место проведения:** г. Добрянка, ул. Ленина, 5, каб.105

**Время проведения:** 15.30

**Публичные слушания по вопросу:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010402:2535, по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. 50 лет Октября, д. 2

**Инициатор публичных слушаний:** Бычков Олег Аркадьевич.

**Разработчик проекта «Реконструкция жилого дома по адресу: Пермский край, Добрянский муниципальный район, Добрянское г/п, г. Добрянка, ул. 50 лет Октября, д. 2, кадастровый номер 59:18:0010402:2535»:** ООО «ЛюксСтройПроект».

**Информационное сообщение о проведении публичных слушаний** было опубликовано в печатном средстве массовой информации «Камские зори» от 24.10.2017 № 43 (11316) и на официальном сайте муниципального образования Добрянское городское поселение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://dobryanka-city.ru/>.

**Присутствовали:**

Т.А. Потапова – заместитель главы администрации Добрянского городского поселения по развитию территории, председатель комиссии;

Н.Ю. Якушева – консультант сектора архитектуры администрации Добрянского городского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Д.С. Федорец – начальник сектора архитектуры, главный архитектор администрации Добрянского городского поселения;

Н.М. Гаркина - начальник управления земельными и имущественными отношениями администрации Добрянского городского поселения;

А.В. Малютин - начальник отдела градостроительства администрации Добрянского городского поселения;

Л.Г. Крысенкова – начальник отдела социальной политики администрации Добрянского городского поселения;

В.В. Кобылянский – депутат Думы Добрянского городского поселения;

Разработчик – Аслаева Н.И. директор ООО «ЛюксСтройПроект».

С момента публикации информации о проведении публичных слушаний, замечаний и предложений по данным вопросам в комиссию по проведению публичных слушаний не поступало.

**Федорец Д.С.** поприветствовал участников публичных слушаний. Доложил о теме проведения публичных слушаний.

Огласил регламент проведения публичных слушаний:

- выступление разработчика проекта – до 7 мин;
- выступление участников – до 5 мин;

- прения – до 10 мин;

Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 20.10.2017 № 1104 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010402:2535».

**Аслаева Н.И.:** сообщила, что согласно Правилам землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского поселения от 20.11.2015 № 280 данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами». На земельном участке с кадастровым номером 59:18:0010402:2535, по адресу: г. Добрянка, ул. 50 лет Октября, д. 2, располагается жилой дом, общей площадью 168,8 кв.м.

Собственник планирует реконструкцию жилого дома. После реконструкции площадь дома будет составлять 293,79 кв.м. Так же собственник планирует строительство гаража размерами в плане 8,80 на 8,84 м, со стороны ул. 50 лет Октября. Для строительства данного гаража необходимо увеличение зоны допустимого размещения здания, строения, сооружения с 1,0 до 0 метров.

На основании вышеизложенного прошу рассмотреть вопрос о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010402:2535, по адресу: г. Добрянка, ул. 50 лет Октября, д. 2, в части уменьшения расстояния отступа от границы земельного участка со стороны улицы 50 лет Октября с 1,0 м до 0 м.

**Федорев Д.С.:** Земельный участок расположен в мкр. «Задобрянка», в территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», размер земельного участка составляет 1597,0 кв.м. Заявитель обращается с просьбой увеличить зону допустимого размещения здания, строения, сооружения, тем самым уменьшить размер минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства с 1,0 до 0 метров со стороны ул. 50 лет Октября.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ смежным землепользователям направлены уведомления о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращению Бычкова О.А.

Пунктом 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ определен перечень отклонений от установленных градостроительным регламентом, а именно: размеры земельных участков меньше минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологическое или иные характеристики которые неблагоприятны для застройки.

Соответственно данные требования не могут быть применены к рассматриваемому земельному участку, так как размер земельного участка, конфигурация и инженерно-геологические характеристики позволяют строительство гаража в установленной градостроительном плане границах, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства.

**Заслушав всех присутствующих, обменявшись мнениями, комиссия приняла следующие решения:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

«За» - 6;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

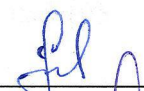
2. Рекомендовать главе Добрянского городского поселения принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010402:2535, по адресу: г. Добрянка, ул. 50 лет Октября, д. 2, в части уменьшения расстояния отступа от границы земельного участка со стороны улицы 50 лет Октября с 1,0 м до 0 м.

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 1;

Председатель комиссии



---

Т.А. Потапова

Секретарь комиссии



---

Н.Ю. Якушева