



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

29.03.2017

№ 286

Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Добрянское городское поселение на 2017 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Устава муниципального образования «Добрянское городское поселение» и в целях повышения уровня благоустройства города Добрянка, создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности и формирования муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Добрянское городское поселение на 2017 год»

Администрация городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Добрянское городское поселение» на 2017 год».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Добрянского городского поселения» и на официальном сайте органов местного самоуправления Добрянского городского поселения <http://dobryanka-city.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2017 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Добрянского городского поселения по жизнеобеспечению территории Воробьева Д.В.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Добрянского
городского поселения
от 29.03.2017 № 286

ПОРЯДОК
предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование комфортной городской среды на территории
муниципального образования «Добрянское городское поселение»
на 2017 год»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Добрянское городское поселение» на 2017 год» (далее - Программа) определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий муниципального образования «Добрянское городское поселение» в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Добрянское городское поселение» на 2017 год».

Перечень дворовых территорий МКД формируется из числа предложений заинтересованных лиц, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

1.2. Под заинтересованными лицами понимаются собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

1.3. К работам по благоустройству дворовых территорий относятся:

- минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек и урн;

- перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий: оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ.

1.4. Результат внесенных предложений носит рекомендательный характер.

2. Формы участия заинтересованных лиц в обсуждении

2.1. Заявки представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на предоставление предложений о включении дворовой территории в Программу, подаются в письменной форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3. Порядок внесения заинтересованными лицами предложений

3.1. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории МКД в Программу принимаются от представителей (избранных согласно протоколу) указанной дворовой территории МКД.

Одновременно с предложениями представляются:

1. Протокол общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания, сооружения, содержащий, в том числе информацию согласно приложению 2 к настоящему Порядку:

- решение о включении дворовой территории в Программу;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- условие о включение/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирного доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;

- избранный представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

2. Паспорт дворовой территории многоквартирного дома, который содержит:

- схематический план (расположения элементов благоустройства);
- общие сведения о дворовой территории и состав элементов благоустройства.

3.2. Предложения принимаются администрацией Добрянского городского поселения в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (перерыв на обед с 13.00 часов до 14.00 часов) по адресу: г. Добрянка, ул. Ленина, д. 5, 2 этаж, кабинет 208, телефон для справок: 8(34 265) 3 97 18.

4. Порядок рассмотрения и оценки предложений

4.1 Для обобщения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории МКД в Программу постановлением администрации Добрянского городского поселения создается общественная комиссия, в состав которой включаются представители администрации Добрянского городского поселения, общественных организаций, политических партий и движений и иных организаций.

4.2. Предложения граждан, поступившие в общественную комиссию, подлежат обязательной регистрации в журнале с указанием даты и времени поступления предложений.

4.3. Представленные для рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Программу, поступившие с нарушением порядка, срока и формы подачи предложений, по решению общественной комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

4.4. Оценка предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Добрянское городское поселение» на 2017 год» проводится в соответствии с Приложением 3.

4.5. По итогам рассмотрения каждого из поступивших предложений общественная комиссия принимает решение о рекомендации его к принятию либо отклонению.

4.6. По окончании принятия представленных для рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Программу, общественная комиссия готовит заключение.

Заключение содержит:

- общее количество поступивших предложений;
- количество и содержание поступивших предложений, оставленных без рассмотрения;
- содержание предложений, рекомендуемых для одобрения;
- содержание предложений, рекомендуемых для отклонения.

4.7. Прошедшие одобрение для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории МКД в Программу по результатам заседания общественной комиссии включается в проект Программы для общественного обсуждения.

4.8. Представитель (представители) заинтересованных лиц уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории МКД, вправе участвовать при их рассмотрении в заседаниях общественной комиссии.

4.9. Протокол общественной комиссии подлежит обязательному размещению на официальном сайте муниципального образования «Добрянское городское поселение».

По просьбе представителей заинтересованных лиц уполномоченных на представление предложений направивших письменные предложения о

включении дворовой территории МКД в Программу, направляется ответ в письменной форме с результатами рассмотрения их предложений.

Приложение 1
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в
муниципальную программу
«Формирование комфортной городской
среды на территории муниципального
образования «Добрянское городское
поселение» на 2017 год»

ЗАЯВКА

**о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование комфортной городской среды на территории
муниципального образования «Добрянское городское поселение»
на 2017 год»**

1. Адрес многоквартирного дома:

населенный пункт: _____

улица/переулок/пр.: _____

№ дома, корпус: _____

2 Информация об иных многоквартирных домах:

В случае если дворовая территория объединяет два и более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные председателей советов дома (иных уполномоченных представителей домов)

1. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

2. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

3. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

**3. Информация об объектах социальной инфраструктуры
непосредственно вблизи дворовой территории (школьные (дошкольные
учреждения), магазины, др.):**

1. _____

2. _____

3. _____

4. **Дата проведения собрания собственников жилых помещений по принятию следующих решений** (проводится с участием представителя органов местного самоуправления):

- о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Добрянское городское поселение» на 2017 год»;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;

- форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования содержания в случае включения;

- представитель (представители) домов, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Дата: « » _____ 201__ г.

5 Информация о заявителе:

Должность (нужное подчеркнуть): председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое (указать) _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

электронный адрес: _____

Подпись _____

6 Заявку принял:

(заполняется сотрудником администрации Добрянского городского поселения)

Занимаемая должность: _____

ФИО (полностью) _____

Дата: « » _____ 201__ г.

Подпись _____

Приложение 2
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в
муниципальную программу
«Формирование комфортной
городской среды на территории
муниципального образования
«Добрянское городское поселение» на
2017 год»

Протокол №
общего собрания собственников
помещений по адресу: 618740, г. Добрянка, ул. _____ №

г. Добрянка от « _____ » _____ 20 _____ г.

Инициатор собрания: (один из собственников)
Присутствовали собственники: _____ кв.м; _____ % (более _____ %)
голосов.

Кворум для принятия решений имеется/не имеется.

Повестка дня:

- 1. Избрание председателя, секретаря собрания;**
- 2. О принятии участия в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Добрянское городское поселение»» на 2017 год;**
- 3. Избрание лица, уполномоченного на подачу заявки на участие в отборе;**
- 4. Определение лиц, уполномоченных для принятия участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ;**
- 5. О принятии решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Добрянское городское поселение» на 2017 год»;**
- 6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, тротуаров, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, иные виды работ);**
- 7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ);**
- 8. О форме и доле финансового и (или) трудового участия**

заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

9. О принятии условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

По первому вопросу слушали:

_____ - который предложил избрать секретарем собрания _____
Председателем собрания _____

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому вопросу «за» - % голосов;

«против» - %;

«воздержался»- %

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания _____, председателем собрания _____

По второму вопросу слушали:

_____ - который предложил принять участие в муниципальной программе

«Формирование комфортной городской среды» в 2017г. (программа благоустройства придомовой территории)

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму вопросу «за» - % голосов;

«против» - _____ %;

«воздержался»- %

РЕШИЛИ: принять участие в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды» в 2017г.

По третьему вопросу слушали:

_____ - который предложил избрать лицом, уполномоченным на подачу заявки

на участие в отборе

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по третьему вопросу «за» - % голосов;

«против» - _____ %;

«воздержался»- %

РЕШИЛИ: избрать лицом, уполномоченным на подачу заявки на участие в отборе _____

По четвертому вопросу слушали:

_____ - который предложил определить лицом, уполномоченным для принятия участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ (управляющую организацию).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по четвертому вопросу «за» - % голосов;

«против» - %;

«воздержался»- %

РЕШИЛИ: определить лицом, уполномоченным для принятия участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ (управляющую организацию).

По пятому вопросу слушали:

_____ - который предложил принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Добрянское городское поселение на 2017год».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по пятому вопросу «за» - % голосов;

«против» - %;

«воздержался»- %

РЕШИЛИ: принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Добрянское городское поселение»» на 2017 год».

По шестому вопросу слушали:

_____ - который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, тротуаров, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, иные виды работ:).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по шестому вопросу «за» - % голосов;

«против» - %;

«воздержался»- %

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, тротуаров, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, иные виды работ:).

По седьмому вопросу слушали:

_____ - который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ:)

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по седьмому вопросу «за» - % голосов;

«против» - %;

«воздержался»- %

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ:).

По восьмому вопросу слушали:

_____ - который предложил принять решение о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений в МКД) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по восьмому вопросу «за» - % голосов;

«против» - %;

« воздержался»- _ %

РЕШИЛИ: принять решение о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений в МКД) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

По девятому вопросу слушали:

_____ - который предложил принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по девятому вопросу «за» - % голосов;

«против» - %;

« воздержался»- _ %

РЕШИЛИ: принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Участники собрания ознакомлены с частью 1 статьи 47 ЖК РФ, которая предусматривает заочное голосование в случае, если первое голосование не имело кворума, а так же с частью 3 статьи 45 ЖК РФ, которая предусматривает правомочие общего собрания собственников в многоквартирном доме (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

К протоколу прилагается лист регистрации собственников помещений (их представителей) в многоквартирном доме.

Секретарь

Председатель собрания

Приложение № 1
к протоколу общего собрания
собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на
проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий
от " ____ " _____ 201__ года

Реестр собственников помещений в МКД № _____ по адресу:

_____.*

№ п/п	№ помещения в многоквартирном доме	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме (полностью) и или его представителя; полное наименование юр. лица, ОГРН и Ф.И.О. его представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, №, дата), реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Площадь помещения, по документу о праве собственности (кв. метры) = количеству голосов, которыми владеет собственник

* Реестр собственников помещений в многоквартирном доме должен содержать сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме (пп.а п.19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных приказом Минстроя РФ от 25.12.2015 № 937/пр (вступили в силу 29.04.2016).

Приложение 3
к Порядку включения дворовых
территорий многоквартирных домов
в муниципальную программу
«Формирование современной
городской среды на территории
муниципального образования
«Добрянское городское поселение»

КРИТЕРИИ

включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Добрянское городское поселение»

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Добрянского городского поселения» комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Общественная комиссия для осуществления контроля и координации реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Добрянского городского поселения», а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке создается для осуществления следующих целей (далее – Комиссия) осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий Добрянского городского поселения по критериям:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
- количество проживающих в многоквартирном доме (количество прописанных в жилых помещениях);
- степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома: состояние дворовых проездов и тротуаров; наличие и состояние бордюров; наличие освещения дворовой территории; наличие и состояние детской игровой площадки.

Приложение
к Критериям включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Добрянское городское поселение»

Балльная оценка критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования город Добрянка в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Добрянское городское поселение»

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	8
	б) от 31 до 40 лет	6
	в) от 21 до 30 лет	3
	г) от 16 до 20 лет	1
	д) от 10 до 15 лет	0
2	Количество проживающих в многоквартирном доме (количество прописанных в жилых помещениях):	
	а) более 300 человек	8
	б) от 200 до 299 человек	6
	в) от 110 до 199 человек	3
	г) до 109 человек	1
3	Степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе:	
	а) состояние дворовых проездов и тротуаров:	
	- требуется ремонт дворовых проездов и тротуаров, необходим ремонт и обустройство бордюров, отсутствует освещение дворовой территории, отсутствует детская игровая площадка (необходим ремонт игровой площадки)	1
	- не требуется ремонт дворовых проездов и тротуаров	0

	б) наличие и состояние бордюров:	
	- требуется ремонт (обустройство) бордюров,	1
	- не требуется ремонт (обустройство) бордюров,	0
	в) наличие освещения дворовой территории:	
	- отсутствует освещение дворовой территории	1
	- освещение дворовой территории имеется	0
	г) наличие и состояние детской игровой площадки	
	- детская игровая площадка отсутствует (необходим ремонт игровой площадки)	1
	- детская игровая площадка имеется и не требует ремонта	0
4	д) уровень собираемости взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома	
	- от 0 до 30%	1
	- от 31% до 50%	4
	- более 50 %	5